



תאריך: 2.6.2020

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה (מקרקעין) בנכסיה	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

#### פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
רכישת נכס ברחוב נחמיה 535/האבות 32, טבריה	נ-3/205

#### מסמך תשובות הבהרה שני

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

#### שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז

תשובת הוועדה	הבהרה מתבקשת	הסעיף במכרז	מספר סידורי
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	באזור בו ממוקמת הדירה קיימת אפשרות להיטלים (היטל השבחה במיוחד) ומיסים לא נמוכים בכלל, האם ניתן שמשרד האוצר ישא בעלויות האלו (כמו שנהוג בעסקאות מהסוג הזה).	סעיף 9 להסכם המכר	1
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	פרקי הזמן לתשלום קצרים מדי, האם אפשר להאריך אותם, כלומר במקום 30 ו-60 להאריך ל-60 ו-90 ימים	סעיף 5 להסכם המכר	2
בסופו של סעיף 6.2 להסכם המכר יתווסף המשפט הבא: "על אף האמור בסעיף 6.2 זה, המוכרת לא תמסור הודעה על הקדמת מועד מסירת החזקה בנכס ללא הסכמת הקונה".	ציינתם כי בכל רגע נתון אתם יכולים להקדים את זמן המסירה והקונה מתחייב להקדים את התשלומים בהקדם. מדובר בדרישה לא הגיונית – פעמים רבות הקונה צריך את הזמן היקר הזה על מנת לארגן את הכסף. שאלה זו מתחזקת נוכח העובדה שאיחור ביום אחד בלבד נחשב הפרה יסודית.	סעיף 6.2 להסכם המכר	3

הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	ציינתם כי הדירה נרכשת כמות שהיא בין אם פגם גלוי ובין אם לא – לפחות תציינו שככל שמדובר בפגמים שידועים לכם כן גיליתם אותם.	סעיף 3.5 להסכם המכר	4
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	דרישתכם כי הקונה הוא שיפעל להשגת האישורים מהעירייה והוועדה מוגזמת. ראשית, מדובר באישורים שרק בעל הנכס יכול לקבל, שנית אלו פעולות שהמוכר מבצע. אבקש להטיל חובה זו על המוכר, כנהוג בעסקאות מעין אלו.	סעיף 8.4 להסכם המכר	5